

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2022 № 696-ПГ

Об установлении значения коэффициента $K_{корк}$ в целях применения для расчета платы за часть земельного участка на кладбищах городского округа Лобня Московской области, превышающего установленный размер родственного, почётного, воинского, захоронения на дату первого погребения на соответствующем месте захоронения созданного за период с 01.08.2004 года по 30.06.2020 года включительно, с целью последующего оформления как семейное (родовое) захоронение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Законом Московской области от 17.07.2007 г. № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.03.2022г. №244/9 «Об утверждении Порядка оформления родственных, почётных, воинских захоронений, созданных с 01.08.2004 года по 30.06.2020 года включительно, превышающих установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области размер данных мест захоронений, как семейные (родовые) захоронения, и Методики расчета платы за часть земельного участка, превышающего установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области размер родственного, почётного, воинского захоронения», Уставом муниципального образования городской округ Лобня Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить значение коэффициента $K_{корк}$ корректирующего кадастровую стоимость 1 квадратного метра земельного участка под кладбищем городского округа Лобня Московской области, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение, созданное с 01.08.2004года по 30.06.2020года включительно, оформляется как семейное (родовое) захоронение, в соответствии с приложением к настоящему постановлению (Приложения №1, №2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лобня», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Лобня Любимову Е.С.

Глава городского округа Лобня

Е.В. Баришевский



к постановлению Главы
городского округа Лобня
Московской области

ЗНАЧЕНИЕ

коэффициента Ккоркс

Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение, созданное с 01.08.2004 года по 30.06.2020 года включительно, оформляется как семейное (родовое) захоронение (КСзук)	Значение коэффициента Ккоркс
До 1000 рублей (включительно)	1,0
От 1000 рублей и более рублей	0,5

к постановлению Главы
городского округа Лобня
Московской области

Формула расчета платы за часть земельного участка, превышающего установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области размер родственного, почетного, воинского захоронения, созданных с 1 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно

$РП = Собщзуп \cdot КСзук \cdot (Кбвг + Кбд + Кбпик + Кбкс)$, где:

РП - размер платы за часть земельного участка, превышающего установленный органами местного самоуправления размер родственного, почетного, воинского захоронения, на дату первого погребения на соответствующем месте захоронения, созданного с 1 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно, в рублях;

Собщзуп - площадь земельного участка, превышающего установленный органами местного самоуправления размер родственного, почетного, воинского захоронения, на дату первого погребения на соответствующем месте захоронения, созданного с 1 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно, в кв. метрах;

$КСзук = КСизук \cdot Ккоркс$, где:

КСзук - кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение, размер которого определяется с учетом коэффициента Ккоркс, в рублях;

КСизук - кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение, в рублях;



, где:

КСобщк - кадастровая стоимость земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение, в рублях;

Собщзу - площадь земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение, в кв. метрах;

к постановлению Главы
городского округа Лобня
Московской области

Ккоркс - коэффициент, корректирующий кадастровую стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение.

Значение коэффициента (Ккоркс) устанавливается органами местного самоуправления в соответствии с прилагаемой типовой формой (таблица 1). Значения коэффициента (Ккоркс) могут быть от 0,5 до 5,0 включительно, с шагом 0,5.

Установление значения коэффициента (Ккоркс) в разрезе кладбищ не допускается.

Таблица 1

Кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение (КСзук)	Значение коэффициента Ккоркс*
до _____ рублей (включительно)	
от ____ до _____ рублей (включительно)	
от _____ до _____ рублей (включительно)	
и т.д.	

* Устанавливается органами местного самоуправления.

Кбвг - коэффициент близости родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, к входной группе кладбища.

Размер коэффициента Кбвг определяется согласно прилагаемой таблице 2.

Таблица 2

Минимальное расстояние от внешней границы родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, по прямой линии до ворот для въезда/выезда автотранспорта входной группы кладбища	Значение коэффициента Кбвг
до 400 м (включительно)	20
от 401 до 800 м (включительно)	15
от 801 м и выше	10

Кбд - коэффициент близости родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, к асфальтированным (бетонированным) дорогам на территории кладбища.

Размер коэффициента Кбд определяется согласно прилагаемой таблице 3.

Таблица 3

Минимальное расстояние от внешней границы родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, по прямой линии до границы ближайшей асфальтированной (бетонированной) дороги на кладбище	Значение коэффициента Кбд
до 500 м (включительно)	20
от 501 до 1000 м (включительно)	15
от 1001 м и более	10

При отсутствии асфальтированных (бетонированных) дорог на кладбище значение коэффициента Кбд равно нулю.

Кбпик - коэффициент близости родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, к объектам похоронной инфраструктуры кладбища.

Размер коэффициента Кбпик определяется согласно прилагаемой таблице 4.

Таблица 4

Минимальное расстояние от внешней границы родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, по прямой линии до внешней границы ближайшего объекта похоронной инфраструктуры, расположенного на территории кладбища или на территории, прилегающей к кладбищу (в случае отсутствия объекта похоронной инфраструктуры на территории кладбища)	Значение коэффициента Кбпик
до 400 м (включительно)	20
от 401 до 800 м (включительно)	15
от 801 м и более	10

При отсутствии на кладбище или на территории, прилегающей к кладбищу (в случае отсутствия объекта похоронной инфраструктуры на территории кладбища), объектов похоронной инфраструктуры значение коэффициента Кбпик равно нулю.

к постановлению Главы
городского округа Лобня
Московской области

Кбкс - коэффициент близости родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, к культовым зданиям (сооружениям), расположенным на территории кладбища или территории, прилегающей к кладбищу.

Размер коэффициента Кбкс определяется согласно прилагаемой таблице 5.

Таблица 5

Минимальное расстояние от внешней границы родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, по прямой линии до ближайшего культового здания (сооружения), расположенного на территории, или на территории, прилегающей к кладбищу (в случае отсутствия культового сооружения на территории кладбища)	Значение коэффициента Кбкс
до 500 м (включительно)	20
от 501 м до 1000 м (включительно)	15
от 1001 м и более	10

При отсутствии на кладбище или на территории, прилегающей к кладбищу, культовых зданий (сооружений) значение коэффициента Кбкс равно нулю.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. При установлении указанного коэффициента стоимость 1 кв.м. будет составлять:

- Луговая от 28 154 руб.20 коп. до 33 784,80 руб.

- Киово от 41 296,50 руб. до 55 062 руб. В зависимости от близости расположения захоронения к объектам похоронной инфраструктуры кладбища, дороги, ворот, культовых здания и кадастровой стоимости 1 кв.м.

$$PP = \text{Собщзуп} \times \text{КСзук} \times (\text{Кбвг} + \text{Кбд} + \text{Кбпик} + \text{Кбкс})$$

PP – размер платы за часть земельного участка, превышающего установленный органами местного самоуправления размер захоронения (созданного с 01.08.2004г. по 30.06.2020г.) в кв.м.

Собщзуп - площадь земельного участка, превышающего установленный органами местного самоуправления размер родственного, почетного, воинского захоронения, на дату первого погребения на соответствующем месте захоронения, созданного с 1 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно, в кв. метрах;

КСзук=КСизук×Ккоркс, где:

КСзук - кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение, размер которого определяется с учетом коэффициента Ккоркс, в рублях;

КСизук - кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение, в рублях;

$$КС_{изук} = \frac{КС_{общк}}{\text{Собщзу}}, \text{ где:}$$

КСобщк - кадастровая стоимость земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение, в рублях;

Собщзу - площадь земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение, в кв. метрах;

Ккоркс - коэффициент, корректирующий кадастровую стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение.

Значение коэффициента (Ккоркс) устанавливается органами местного самоуправления в соответствии с прилагаемой типовой формой (таблица 1). Значения коэффициента (Ккоркс) могут быть от 0,5 до 5,0 включительно, с шагом 0,5.

Установление значения коэффициента (Ккоркс) в разрезе кладбищ не допускается.

ЛУГОВАЯ: 181486314,8 (кадастровая стоимость) :161155 (площадь зем. участка под кладбищем) = 1 126,16 руб. кадастровая стоимость 1 кв.м. **КСизук**

КИОВО: 91909490,4 (кадастровая стоимость) : 100152 (площадь зем. Участка под кладбищем) = 917,70 кадастровая стоимость 1 кв. метра **КСизук**

Таблица 1

Кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого родственное, почетное, воинское захоронение оформляется как семейное (родовое) захоронение (КСзук)	Значение коэффициента Ккоркс*
до _____ рублей (включительно)	
от ____ до _____ рублей (включительно)	
от _____ до _____ рублей (включительно)	
и т.д.	

* Устанавливается органами местного самоуправления.

Луговая: 1 126,16 руб. x 0,5 =563,08 руб. – **Ксзук**

КИОВО: 917.70 руб. x 1,0 = 917.70 руб. **Ксзук**

Кбвг - коэффициент близости родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, к входной группе кладбища.

Размер коэффициента Кбвг определяется согласно прилагаемой таблице 2.

Таблица 2

Минимальное расстояние от внешней границы родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, по прямой линии до ворот для въезда/выезда автотранспорта входной группы кладбища	Значение коэффициента Кбвг
до 400 м (включительно)	20
от 401 до 800 м (включительно)	15
от 801 м и выше	10

Кбд - коэффициент близости родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, к асфальтированным (бетонированным) дорогам на территории кладбища.

Размер коэффициента Кбд определяется согласно прилагаемой таблице 3.

Таблица 3

Минимальное расстояние от внешней границы родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, по прямой линии до границы ближайшей асфальтированной (бетонированной) дороги на кладбище	Значение коэффициента Кбд
<u>до 500 м (включительно)</u>	<u>20</u>
от 501 до 1000 м (включительно)	15
от 1001 м и более	10

При отсутствии асфальтированных (бетонированных) дорог на кладбище значение коэффициента Кбд равно нулю.

Кбпик - коэффициент близости родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, к объектам похоронной инфраструктуры кладбища.

Размер коэффициента Кбпик определяется согласно прилагаемой таблице 4.

Таблица 4

Минимальное расстояние от внешней границы родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, по прямой линии до внешней границы ближайшего объекта похоронной инфраструктуры, расположенного на территории кладбища или на территории, прилегающей к кладбищу (в случае отсутствия объекта похоронной инфраструктуры на территории кладбища)	Значение коэффициента Кбпик
до 400 м (включительно)	20
<u>от 401 до 800 м (включительно)</u>	<u>15</u>
от 801 м и более	10

При отсутствии на кладбище или на территории, прилегающей к кладбищу (в случае отсутствия объекта похоронной инфраструктуры на территории кладбища), объектов похоронной инфраструктуры значение коэффициента Кбпик равно нулю.

НА КЛАДБИЩАХ г.о. ЛОБНЯ ОТСУТСТВУЮТ ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОЭТОМУ КОЭФФИЦИЕНТ Кбпик В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ РАВЕН НУЛЮ.

Кбкс - коэффициент близости родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, к культовым зданиям (сооружениям), расположенным на территории кладбища или территории, прилегающей к кладбищу.

Размер коэффициента Кбкс определяется согласно прилагаемой таблице 5.

Таблица 5

Минимальное расстояние от внешней границы родственного, почетного, воинского захоронения, оформляемого как семейное (родовое) захоронение, по прямой линии до ближайшего культового здания (сооружения), расположенного на территории, или на территории, прилегающей к кладбищу (в случае отсутствия культового сооружения на территории кладбища)	Значение коэффициента Кбкс
до 500 м (включительно)	20
от 501 м до 1000 м (включительно)	15
от 1001 м и более	10

При отсутствии на кладбище или на территории, прилегающей к кладбищу, культовых зданий (сооружений) значение коэффициента Кбкс равно нулю.

На кладбищах Луговая и Киово возможно применение коэффициентов Кбкс, Кбвг, Кбд только 15 и 20, поскольку максимальные расстояния до установленных таблицами объектов составляют до 650 метров.

МКУ «ЛГСПУ» предлагает установить минимально возможные коэффициенты, в связи с учетом среднемесячной заработной платы в городском округе. Кроме того, в случае установления больших коэффициентов (Ккоркс) и соответственно удорожания стоимости 1 кв. метра граждане (по нашему мнению) будут отказываться от выкупа части земельных участков, превышающих установленный органами местного самоуправления размер, что лишит бюджет города дополнительных денежных поступлений, а также приведет к демонтажу ограждений (который возможен только после надлежащего уведомления собственника захоронения заказным письмом, а в случае его несогласия только после судебного разбирательства), что потребует дополнительного времени, трудозатрат и дополнительных материальных вложений на почтовую корреспонденцию, на демонтаж ограждений, создания мест для складирования и охраны демонтированных ограждений (в течение одного года с момента демонтажа).

Помимо указанного, при демонтаже ограждений будут освобождаться в основном небольшие земельные участки, на которых в силу их размера будет невозможно произвести новые захоронения.

МКУ «ЛГСПУ» предложено установить 2 минимальных коэффициента, в зависимости от кадастровой стоимости 1 квадратного метра.

2. Расчеты в случае применения иных коэффициентов:

Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка под кладбищем, на территории которого	Значение коэффициента Ккоркс	Минимальная стоимость квадратного метра (рубли)	Максимальная стоимость квадратного метра (рубли)
--	------------------------------	---	--

родственное, почётное, воинское захоронение, созданное с 01.08.2004г. по 30.06.2020г. включительно, оформляется как семейное (родовое) захоронение (КСзук)			
До 1000 рублей включительно (в нашем случае это Киово)	0,5	22 942,50	27 531
	1,0 (предложенный в проекте Постановления)	41 296,50	55 062
	1,5	61 944,75	82 593
	2,0	82 593	110 124
	2,5	103 241,25	137 655
	3,0	123 889,50	165 186
	3,5	144 537,75	192 717
	4,0	165 186	220 248
	4,5	185 834,25	247 779
	5,0	206 482,50	275 310
От 1000 руб. и более рублей (в нашем случае это Луговая)	0,5 (предложенный в проекте Постановления)	28 154	33 784,80
	1,0	56 308	67 569,60
	1,5	84 462	101 354,40
	2,0	112 616	135 139,20
	2,5	140 770	168 924
	3,0	168 924	202 708,80
	3,5	197 078	236 493,60
	4,0	225 232	270 278,40
	4,5	253 386	304 063,20
	5,0	281 540	337 848

ПРИМЕЧАНИЕ: Законодательством ограничено значение Ккоркс от 0,5 до 5,0, однако, значение Ккоркс возможно любое в установленных пределах, без каких либо дополнительных ограничений, но с обязательным шагом в 0,5. Т.е. не возможно, к примеру, установить значение 2,0, а следующее сразу 5,0 (следующее в таком случае должно быть 2,5).

На кладбище Красная поляна выкуп части земельного участка, превышающего установленный органами местного самоуправления размер, невозможен, **ПОСКОЛЬКУ** расчет формулы содержит такой показатель как, кадастровую стоимость, однако, земельный участок под указанным кладбищем до настоящего времени не оформлен, на кадастр не поставлен и имеет полное наложение границ на земли лесного фонда.

Заключение по результатам антикоррупционной экспертизы

Правовой отдел Администрации городского округа Лобня Московской области в соответствии с Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденным Постановлением от 30.03.2022 № 371-ПГ и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, осуществил антикоррупционную экспертизу подготовленного МКУ «ЛГСПУ», поступивший в правовой отдел 02.06.2022 г. вх.875 п/о

Проект Постановления «Об установлении значения коэффициента Ккорс в целях применения для расчета платы за часть земельного участка на кладбищах городского округа Лобня Московской области, превышающий установленный размер родственного, почетного, воинского захоронения на дату первого погребения на соответствующем месте захоронения созданного за период с 01.08.2004 года по 30.06.2020 года включительно, с целью последующего оформления как семейное (родовое) захоронение»

В результате указанной экспертизы коррупциогенные факторы в тексте Проекта не выявлены.

02 июня 2022 г.


Заместитель начальника правового отдела
Администрации городского округа Лобня



И. В. Абрамова.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель прокурора

юрист 1 класса


А.В. Коваль

«07» июня 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки законности положений проекта постановления главы городского округа Лобня «Об установлении значения коэффициента Ккоркс в целях применения для расчета платы за часть земельного участка на кладбищах городского округа Лобня Московской области, превышающего размер родственного, почетного, воинского, захоронения на дату первого погребения на соответствующем месте захоронения созданного за период с 01.08.2044 года по 30.06.2020 года включительно, с целью последующего оформления как семейное (родовое) захоронение».

При изучении положения проекта постановления главы городского округа Лобня «Об установлении значения коэффициента Ккоркс в целях применения для расчета платы за часть земельного участка на кладбищах городского округа Лобня Московской области, превышающего размер родственного, почетного, воинского, захоронения на дату первого погребения на соответствующем месте захоронения созданного за период с 01.08.2044 года по 30.06.2020 года включительно, с целью последующего оформления как семейное (родовое) захоронение» (далее – Постановление), нарушений федерального законодательства, наличия коррупциогенных факторов не установлено.

С учетом изложенного, полагаю проект указанного Постановления признать соответствующим требованиям федерального законодательства.

Помощник прокурора

советник юстиции



М.И. Ибрагимов